

# JR明石駅 徒歩7分 明石市山下町

新築戸建 **3,980万円**~



- 明石市山下町
- JR明石駅徒歩7分
- 木造2階建
- 宅地
- 平成30年3月完成予定
- 第2種中高層住居地域
- 建ぺい率60% 容積率200%
- 関西電力・都市ガス・公共上下水
- 仲介

# めったに出ない山下町！人気の明石小学校区！

1号棟 **3,980万円**

敷地面積: 100.52㎡(30.40坪)  
建物面積: 114.11㎡(34.50坪)  
建築確認番号: 第117-6110-02566号



2号棟 **4,080万円**

敷地面積: 100.51㎡(30.40坪)  
建物面積: 112.00㎡(33.93坪)  
建築確認番号: 第117-6110-02567号



## おすすめポイント

- ★JR明石駅徒歩7分！山陽電鉄と2WAYアクセス♪
- ★閑静な住宅街！生活便利な4LDK！
- ★全居室収納付！ウォークインクローゼットもありラクラク収納♪
- ★浴室1坪以上！足もラクラク伸ばせます♪
- ★買い物施設・コンビニ・金融機関・幼稚園等近くにあり♪  
住環境整っています♪
- ★人気の明石小学校(徒歩2分)、錦城中学校区(徒歩9分)

物件の詳細はぜひ一度お問い合わせください！！即日現地ご案内もしております♪  
見るだけOK！！お気軽にお問い合わせくださいませ♪

担当・大坪090-2710-0078まで

脱・賃貸宣言！これであなたもマイホームを！  
毎月のお支払いを今のお家賃と比較してください！  
**自己資金**

0円 毎月返済 **105,528円**

<35年返済例>みなと銀行(変動金利)年利0.625%(要個人審査)頭金0円 ポーナス0円 借入3980万円

〒673-0892 明石市本町1丁目7-1 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会 兵庫県知事(1)401437

**健新不動産販売株式会社** 078-911-1822