

JR明石駅 徒歩11分  
明石市天文町

新築戸建 **3,780万円**~



- 明石市天文町
- JR明石駅徒歩11分
- 木造2階建
- 宅地
- 平成29年9月 完成
- 第一種住居地域・近隣商業地域
- 建ぺい率60%・80% 容積率200%・300%
- 関西電力・都市ガス・公共上下水
- 仲介

# 価格変更しました♪現地即日案内会実施中！！

1号棟 **4,180万円** → **3,980万円** 2号棟 **3,980万円** → **3,780万円**

敷地面積: 109.79㎡(33.21坪)  
建物面積: 99.78㎡(30.17坪)  
建築確認番号: 第KS-117-6110-01314号



敷地面積: 135.67㎡(41.04坪)  
建物面積: 96.05㎡(29.05坪)  
建築確認番号: 第KS117-6110-01315



車庫2台可

## おすすめポイント

- ★JR明石駅・山陽電鉄人丸町 2WAYアクセス
- ★閑静な住宅街！便利な4LDK！ウォークインクローゼット付！
- ★スーパー・病院・幼稚園等近くにあり♪ 住環境整っています♪
- ★中崎小学校区(550m) 大蔵中学校区(1,400m)



お電話一本でご案内させていただきます。

担当・大坪 090-2710-0078まで

脱・賃貸宣言！これであなただもマイホームを！  
毎月のお支払いを今のお家賃と比較してください！

自己資金

＜35年返済例＞みなと銀行(変動金利)年利0.625%(要個人審査)頭金0円 ポーナス0円 借入3780万円

**0円** 毎月返済 **100,225円**

〒673-0892 明石市本町1丁目7-1 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会 兵庫県知事(1)401437



**健新不動産販売株式会社**

**078-911-1822**